



**KÖTHENER WOHNSTÄTTEN e.G.**

**70 Jahre - Wohnen  
bei der Genossenschaft**





## Willkommen bei den Köthener Wohnstätten



Den Menschen in Köthen gutes, sicheres und bezahlbares Wohnen zu ermöglichen – das ist unsere Hauptaufgabe seit mittlerweile 70 Jahren. Unsere Genossenschaft wurde 1954 gegründet und hat sich bis heute zu einem modernen Wohnungsunternehmen entwickelt, das im gesamten Stadtgebiet von Köthen über 2.000 Wohnungen verfügt.

Unseren 70. Geburtstag möchten wir zum Anlass nehmen, unseren Mitgliedern und ihren Familien sowie unseren Geschäftspartnern für die langjährige und vertrauensvolle Zusammenarbeit Danke zu sagen.

Wir stellen das Wohl unserer Mitglieder in den Mittelpunkt und bieten neben lebenswertem Wohnraum und einer sehr persönlichen Betreuung eine Vielzahl an attraktiven Serviceleistungen. Bei Fragen, Wünschen oder Anregungen steht Ihnen unser freundliches Team in der Geschäftsstelle am Marktplatz gern zur Verfügung. Um auch weiterhin mit bestens qualifizierten Mitarbeitern für unsere Mitglieder da zu sein, investieren wir als Ausbildungsbetrieb selbst in unsere personelle Zukunft.

Wir möchten in unserem Immobilienbestand eine dauerhaft hohe Lebensqualität gewährleisten; deswegen ist uns eine nachhaltige Entwicklung und Modernisierung der Wohnungen wichtig.

Zu den laufenden Maßnahmen zählen die Wohnungsmodernisierung im unbewohnten und bewohnten Zustand mit ansprechender, moderner, möglichst barrierearmer Ausstattung, der Anbau von Balkonen, die Sanierung von Dächern, die malermäßige Instandsetzung von Fassaden, durchdachte Grundrissänderungen zur Erhöhung der Vielfalt im Bestand, die Anpassung der Haustechnik an aktuelle Standards und perspektivisch die Entwicklung der Freiflächen in der Rüsternbreite.

An dieser Stelle möchten wir Sie informieren, dass zum 31. Mai 2024 unser langjähriger kfm. Vorstand Frau Birgit Hammer in den wohlverdienten Ruhestand verabschiedet wurde. Nachfolger im Amt des kfm. Vorstandes ist Herr Dominik Düben (44) – Diplombetriebswirt (FH) für Immobilienwirtschaft. Wir möchten uns bei Frau Birgit Hammer für ihren unermüdlichen Einsatz und ihr jahrzehntelanges Engagement für die Köthener Wohnstätten herzlich bedanken und wünschen ihr für die weitere Zukunft alles Gute.

Ihr Vorstand

Kristin Perten

Dominik Düben



## Geleitet vom Genossenschaftsgedanken

Die Köthener Wohnstätten e. G. als Wohnungsgenossenschaft lebt den Genossenschaftsgedanken. „Gemeinsam handeln – mehr erreichen“ – das ist die genossenschaftliche Kernidee, wobei unser Hauptaugenmerk auf einer guten, sicheren und sozial verantwortbaren Wohnungsversorgung unserer Mitglieder liegt.

### Wohnen bei der Genossenschaft – Vorteile und Leistungen für unsere Mitglieder

- Attraktiver Wohnraum zu bezahlbaren Konditionen
- Lebenslanges Wohnrecht
- Erwirtschaftete Gewinne verbleiben im Gegensatz zu anderen Unternehmensformen (z. B. Aktiengesellschaft, GmbH u. Ä.) im Unternehmen und dienen der Modernisierung und Instandhaltung sowie Weiterentwicklung und Aufwertung des genossenschaftlichen Eigentums
- Flexible Wohnraumänderungen bei sich ändernden Lebenssituationen
- Stellplätze und Garagen in Wohnungsnahe
- Geschäftsstelle mit kundenfreundlichen Öffnungszeiten am Marktplatz
- 2. Geschäftsstelle für Reparaturannahme direkt im Wohngebiet – Drosselweg 7
- Online-Wohnungssuche
- Persönliche Betreuung unserer Mitglieder und Mietinteressenten
- Online-Reparaturmeldung
- 24-h-Havariedienst
- Kompetentes Mitarbeiterteam mit eigenen Handwerkern für kurze Reaktionszeiten
- Vermietung von Gästewohnungen
- Glasfaserausbau FTTH ab 2025



## Eine Reise durch die 70-jährige Geschichte unserer Genossenschaft



**1954** Grundsteinlegung



**1961** Alte Rüsternbreite



**1977** Neue Rüsternbreite



**2001** Geschäftsstelle Marktplatz 10

Am **13. September 1954** fand die Gründungsversammlung der Arbeiterwohnungsbaugenossenschaft mit 18 Gründungsmitgliedern statt. Dabei wurde beschlossen, dass jeder Angehörige des Betriebes VEB Förderanlagenbau Köthen unter Einhaltung der Statuten und Pflichten Mitglied der AWG werden kann. Außerdem wurde festgelegt, dass jedes Mitglied mindestens 150 Aufbaustunden leisten und 2.500 Mark an Genossenschaftsanteilen zahlen muss. Trotz der hohen Anteilszahlung war der Andrang groß – denn es lockte die gesetzliche Verpflichtung seitens der Genossenschaft, jedes Mitglied innerhalb von drei Jahren mit Wohnraum zu versorgen, der damals sehr knapp war.

Durch das Ableisten der Aufbaustunden lernten sich die Hausbewohner schon vor dem Einzug kennen und es entwickelten sich solide Hausgemeinschaften. Viele Arbeiten wurden in Eigeninitiative durchgeführt, zudem wurde ein Patenschaftsvertrag mit dem Köthener Ziegelwerk

geschlossen, sodass die Genossenschaftsmitglieder selbst Ziegelsteine für die Baumaßnahmen herstellen konnten.

Die Bauarbeiten gingen in rasantem Tempo voran; in den Jahren **1955 bis 1961** wurden ganze Straßenzüge errichtet: Ferdinand-Schulz-Straße, August-Bebel-Straße, Siebenbrünnenpromenade, Hohenköthener Straße, Mendelssohnstraße, Edderitzer Straße.

Von **1961 bis 1964** entstanden unsere 10 Gebäude in der „Alten Rüsternbreite“, An der Rüsternbreite 10–21, in der Franz-Mehring-Straße und dem Katharinenbogen.

**1973** konnte die Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße bezogen werden. Hier entwickelte sich dann auch das Wohngebiet durch die Entstehung der Kaufhalle, des Kindergartens Buratino und der Thälmannschule.

**1977** waren die ersten drei Gebäude der Neuen Rüsternbreite im heutigen Amsel-, Drossel- und Starenweg bereit für den Erstbezug. In diesen Gebäuden gab es nun fortschrittliche Fernwärme, wodurch das Schleppen von Kohle und das allmorgendliche Anheizen entfiel.

Sukzessive entstand ein komplett neues Wohnviertel mit drei Schulen, Kinderkrippen, Kindergärten, Schwimmhalle, Sporthallen und Altersheim.

Den Abschluss im Bereich der „Neuen Rüsternbreite“ machte die Mühlenbreite. Die sogenannten „Wendeböcke“ wurden zwischen **1988 und 1990** fertiggestellt.



**2006** Photovoltaik



**2010** Aufzugsanbau



**2014** Neubau Windmühlenstraße



**lfd.** Balkonanbau

Die **90er-Jahre** waren geprägt von umfangreichen Sanierungsmaßnahmen: An den Gebäuden wurden neue Fenster eingebaut, Fassaden wurden gedämmt, geputzt und gestrichen sowie Dächer erneuert und Kohleöfen durch Gasheizungen ersetzt.

In den **2000er-Jahren** begannen verstärkt die Wohnungsanierungen (neue Bäder, Türen etc.), die bis heute einen Schwerpunkt bilden.

**2001** bezogen wir unsere neue Geschäftsstelle am Marktplatz 10 – direkt in der Fußgängerzone in der Innenstadt. Die alte Geschäftsstelle im Drosselweg 7 ist seitdem unser Servicebüro für Reparaturanmeldungen.

Im selben Jahr erwarben wir ein Mehrfamilienhaus mit 12 kleinen 1- und 2-Raum-Wohnungen in der Wallstraße, welches sich in direkter Nähe zur Hochschule Anhalt befindet und gerne von Studenten angemietet wird.

**2002** wurde der Bestand der Genossenschaft um 23 Wohnungen „Am Wasserturm“ erweitert – eine moderne Wohnanlage mit Tiefgarage.

Bereits **2006** – vor fast 20 Jahren – wurden im Wohngebiet „Alte Rüsternbreite“ alle nach Süden ausgerichteten Dächer mit Photovoltaikanlagen ausgestattet. Im selben Jahr begannen wir auch mit dem Anbau von Balkonen an den kleinen Wohnungen in der „Alten Rüsternbreite“.

**2010** wurden an zwei Gebäuden in der Mühlenbreite Aufzüge angebaut, sodass die Genossenschaft in diesem Wohngebiet über 80 Wohnungen mit Aufzug verfügt.

Von **2014 bis 2016** erfolgte der Neubau von 3 modernen Mehrfamilienhäusern im Bauhausstil in der Windmühlenstraße – stadtnah, mit Aufzug, Fußbodenheizung und Solarthermie auf dem Dach.

Seit Jahren bauen wir moderne Balkonanlagen an Gebäude, die bisher über keinen Balkon verfügen, und erhöhen damit die Wohnqualität, z. B. in der Ferdinand-Schulz-Straße, in der Mendelssohnstraße und in der August-Bebel-Straße.

**2024** feierte die Köthener Wohnstätten e. G. ihr 70-jähriges Jubiläum.

Es wurde in der Vergangenheit viel bewegt und das soll auch in Zukunft so bleiben. Für uns ist es wichtig, unseren Wohnungsbestand nicht nur zu verwalten, sondern unseren Mitgliedern ein Zuhause zu geben, in dem sie sich wohlfühlen.





## Glasfaserausbau

2025 beginnt der Glasfaserausbau in den Wohnungen der Genossenschaft durch die Firma PÿUR. Für ein zukunftsfähiges Highspeed-Internet erfolgt die Glasfaserverlegung bis in die Wohnung (FTTH-Anschluss = fiber to the home). Sukzessive werden die bereits in die Jahre gekommenen und mittlerweile störanfälligen Koaxialkabel durch Glasfaserkabel ersetzt. In den Wohnungen wird jeweils ein ONT gesetzt, der mit der vorhandenen Multimediadose verbunden wird, wodurch diese wie bisher genutzt werden kann. PÿUR verlegt 4 Glasfasern pro Wohnung, was für den Wohnungsmieter den großen Vorteil hat, dass er nicht an die Firma PÿUR gebunden ist, sondern auch andere Anbieter von Telekommunikationsdienstleistungen wählen kann (Open-Access-Modell).

Glasfaserkabel bieten eine hohe Zuverlässigkeit und Stabilität, gerade bei dem zu erwartenden steigenden Bandbreitenbedarf sowie Uploadgeschwindigkeiten auf demselben hohen Niveau wie die Downloadgeschwindigkeiten.



- 📍 **Energie Laden**  
Markt 5, 06366 Köthen
- ☎ **03496 505555**
- ✉ **kontakt@koethenergie.de**
- 🌐 **www.koethenergie.de**

Hervorgegangen aus den ehemaligen Stadtwerken ist die Köthen Energie seit dem Jahr 2000 ein **mittelständischer Energieversorger** der Region, der sich als **Partner** für die Stadt, die Hochschule, die Wohnungswirtschaft sowie aller Industrie-, Gewerbe-, und Haushaltskunden zu energiewirtschaftlichen Schwerpunkten versteht.

Als **attraktiver** und familienfreundlicher **Arbeitgeber** beschäftigt die Köthen Energie ca. **55 Mitarbeiter**.

Unsere Kerngeschäftsfelder sind **Erdgas, Strom** und **Fernwärme**. Kerngeschäftsnaher Dienstleistungen, wie **Tiefbauarbeiten** sowie **Elektromobilität** und **Photovoltaik** ergänzen unser Produktportfolio.

Darüber hinaus investieren wir stetig in die **Zukunftsfähigkeit** unserer Netzinfrastrukturen, in die **Modernisierung** unserer Erzeugungsanlagen sowie in innovative **grüne Technologien**.

Mit dem flächendeckenden Ausbau von **PV-Anlagen** und **Elektroladesäulen** in Köthen und der Region wird auch künftig die Wertschöpfung der Energiewirtschaft aus der Region für die Region ermöglicht.

Wir nehmen unsere **Verantwortung** für den **regionalen Ausbau** wahr und unterstützen so die **Entwicklung der Stadt Köthen** und der Umgebung aktiv mit.



## Köthen Energie - Ihr regionaler Energieversorger vor Ort



**günstige  
Strom-Tarife**



**zuverlässige  
Gas-Tarife**



**Wärmestrom-  
Tarife**



**nachhaltige  
Energiekonzepte**

## Balkonkraftwerke

Mit einem eigenen Balkonkraftwerk nutzen Sie eine kleinformatige Photovoltaikanlage zur Energiegewinnung durch Sonnenenergie. Bevor ein solches installiert und in Betrieb genommen werden kann, gibt es einige wichtige Punkte zu beachten. Grundsätzlich möchten wir Sie bitten, **frühzeitig – also schon vor dem Kauf der Anlage – einen entsprechenden Antrag bei der Genossenschaft zu stellen.**

### Beachten Sie außerdem bitte folgende Hinweise:

- Anbringung muss sicher und stabil sein, auch bei Sturm
- Gebäudehülle und Balkonbrüstung dürfen nicht beschädigt werden
- Die Elektrik der Wohnung muss für die Belastung ausgelegt sein (gegebenenfalls muss das ein Elektriker auf Kosten des Antragstellers prüfen)
- Für den Balkon als zweiten Rettungsweg müssen Brandschutz und Zugänglichkeit für die Feuerwehr beachtet werden
- Zur Vermeidung von Haftungsrisiken für den Mieter sollte die Installation/Befestigung/Inbetriebnahme durch eine Fachfirma erfolgen
- Für die PV-Anlage ist eine private Haftpflichtversicherung nachzuweisen
- Registrierungspflicht im Marktstammdatenregister muss beachtet werden



## Ambulante Pflege

Wir pflegen nicht nur nach Vorschrift, sondern mit Herz. Wir leisten **Körperpflege** und **ärztlich verordnete Behandlungspflege**, unterstützen Sie bei **Arztfahrten** und bieten neben **Hauswirtschafts- und Einkaufsservice** auch Alltagsgestaltung und **Austausch im wöchentlichen Seniorencafé**.

Ambulanter Pflegedienst Köthen ☎ (03496) 700 47 22

## Für mehr Selbstständigkeit auch im Alter.



Die schnellste Hilfe ist die **Erste Hilfe.**  
[www.malteser.de/kurse](http://www.malteser.de/kurse)

 **Malteser**  
...weil Nähe zählt.



## Hausnotruf

Unser Hausnotruf bietet die Sicherheit, die Sie brauchen. Im Ernstfall drücken Sie nur den **Notrufknopf an Armband oder Halskette**, unsere Zentrale leitet alle nötigen Maßnahmen ein. Wir sind **24 Stunden an 365 Tagen im Jahr** für Sie da. Sie erhalten moderne Technik und Hilfe **zum monatlichen Festpreis**.

☎ Hausnotruf (0800) 996 60 10 (Mo. - Fr., 8 - 20 Uhr)



## Richtig heizen und lüften

Richtiges Heizen und Lüften sind entscheidend, um für ein angenehmes und gesundes Raumklima zu sorgen und gleichzeitig Schimmelbildung zu vermeiden. Dazu möchten wir Ihnen folgende Tipps ans Herz legen:

- 2 bis 3 Mal täglich für ca. 5 bis 10 Minuten bei komplett geöffneten Fenstern stoßlüften – besonders morgens sowie nach dem Duschen, Kochen oder Wäschetrocknen
- Fenster nicht dauerhaft kippen, besonders nicht bei kaltem Wetter
- Eine konstante Raumtemperatur von 18–22° C ist ideal. In weniger genutzten Räumen (z. B. Schlafzimmer) reicht eine Mindesttemperatur von 16° C
- Türen zu weniger beheizten Räumen bitte möglichst geschlossen halten
- Zur Reduzierung des Schimmelrisikos sollten Sie Möbel an Außenwänden in einem Abstand von 5 bis 10 cm aufstellen
- Verdecken Sie Ihre Heizkörper nicht, da diese sonst weniger effizient arbeiten und unnötige Heizkosten verursachen

Sprossenwandheizungen: In vielen Bädern unserer Wohnungen sind Sprossenwandheizungen verbaut. Sind diese ausgeschaltet, hängen Sie bitte keine nassen Handtücher darauf, da ansonsten Schäden, wie z. B. Rost, auftreten können. Lassen Sie lieber die Heizung auf niedriger Stufe laufen.



Beratung  
Planung  
Ausführung  
Kundendienst

Solar

Installationsbetrieb für  
Heizungs- und Sanitäranlagen  
**Frank Liebefinke**  
06366 Köthen  
Friedhofstraße 37  
Tel. 03496 / 21 27 88, Fax: 309088  
e-Mail: info@frank-liebefinke.de



**MALER** **Mittelpunkt** **PUNKT**  
GmbH

Paschlewwer Str. 9  
06366 Köthen

Tel.: (0 34 96) 50 86 40  
Fax: (0 34 96) 50 86 41

www.maler-mittelpunkt.de  
maler-mittelpunkt@t-online.de

*Ihr freundlicher Maler  
für heute und morgen!*



**Malerfachbetrieb**  
**Gebhardt GmbH**

**Torsten Richter**  
Askanische Straße 114  
06842 Dessau-Roßlau

Mobil: 0171/73 09 52 0  
Telefon: 0340/88 23 94 5  
info@maler-gebhardt.com

## Reparatur- oder Havariefall?

Unsere Genossenschaft verfügt über einen 24/7-Havariendienst, der von unseren eigenen Betriebshandwerkern abgesichert wird.

**Havariendienst: 0171 7101412**

Diese Notdienstnummer ist für den echten Havariefall außerhalb unserer Geschäftszeiten da. Was sind Havariefälle? Z. B. Totalausfall von Heizung, Wasser oder Strom, Abwasseraustritt aus Dusche oder WC, von der Decke tropfendes Wasser, Ausfall der Treppenhausbeleuchtung im kompletten Eingang. Also alles, was sofortiges Handeln erfordert, um Schäden am Gebäude oder an Personen abzuwenden.

Bei Feuer und Gefahr für Leib und Leben rufen Sie bitte direkt den **Notruf, Tel.: 112**, an.

Keine Havarien, sondern normale Reparaturmeldungen sind z. B. geringe Heizleistung, tropfender Wasserhahn, defekte WC-Spültaste, gerissenes Jalousiegurtband u. Ä. Weiter ist zu beachten, dass der Wechsel von Glühlampen und Schraubsicherung in der Wohnung in die Zuständigkeit des Mieters fällt.

Für alle zu veranlassenden Reparaturen außerhalb eines Havariefalles können Sie uns gern per Reparaturformular auf unserer Internetseite, per Mail, telefonisch oder persönlich informieren (siehe Kontaktdaten auf der Rückseite).





## Schnell, diskret, zuverlässig – Ihr Entrümpeler-Team in Sachsen-Anhalt

Herzlich Willkommen bei Ihrem Entrümpeler-Team unter der Leitung von Carsten Liebner. Wir sind Ihr professioneller Ansprechpartner für Haushaltsauflösung, Entrümpelung und Tatortreinigung. Mit über 10 Jahren Erfahrung garantieren wir Ihnen eine fachgerechte, umweltschonende und gründliche Räumung Ihrer Räumlichkeiten.

### Unsere Leistungen

Tatortreinigung →

Messwohnung →

Haushaltsauflösung →

Entrümpelung →

Rohrreinigung →

Kamerainspektion →



**7 Tage** die Woche, **365 Tage**  
im Jahr persönlich für Sie da!



### Ihr Entrümpeler

Carsten Liebner  
Köthener Str.14  
06369 Elsdorf

Tel.: + 49 (0) 1732033339  
ihr-entruempeler@hotmail.de

## Veränderung der familiären Situation

Bei uns im Landkreis wird ein Teil der Müllgebühren pro Kopf abgerechnet. Deswegen bitten wir Sie, uns Änderungen der Personenzahl in Ihrem Haushalt zeitnah mitzuteilen, (z. B. Geburt, Ein- bzw. Auszug von Familienmitgliedern, Heirat, Sterbefall).

## Mülltrennung – eine saubere Sache

Mülltrennung hilft, wertvolle Rohstoffe wie Papier, Glas und Metall zu recyceln und wiederzuverwenden. Durch korrekte Mülltrennung sorgen Sie dafür, dass die Müllgebühren nicht unnötig angehoben werden und leisten gleichzeitig einen wichtigen Beitrag für mehr Umweltschutz und eine nachhaltigere Kreislaufwirtschaft. Welcher Müll wo entsorgt werden muss, erfahren Sie im Abfall-ABC:

[www.abikw.de](http://www.abikw.de)

## Für alle Fälle gut vorsorgen! Was ist zu tun, wenn ein Genossenschaftsmitglied verstirbt?

Das Mitglied spielt in einer Genossenschaft immer eine wesentliche Rolle. Im Falle des Ablebens eines Genossenschaftsmitgliedes sind trotz Trauer und Schmerz einige Formalitäten zu beachten. Die Genossenschaft bittet in diesem Fall um umgehende schriftliche Mitteilung sowie Vorlage einer Sterbeurkunde. Alsdann gilt es zu klären, ob es einen Angehörigen/Erben gibt, der die Mitgliedschaft fortsetzen möchte, oder ob der Nutzungsvertrag der Wohnung und die Mitgliedschaft beendet werden sollen. Für die Erledigung der erforderlichen Formalitäten (Übertragung der Mitgliedschaft auf den Erben bzw. Beendigung der Mitgliedschaft mit Anteilsauszahlung), ist eine Legitimation Ihrerseits erforderlich. Am besten ist es, wenn Sie

vor Ihrem Tod regeln, wer Ihr Erbe sein soll, und Sie für den Fall der Fälle mit einer Vertrauensperson Ihrer Wahl eine Vorsorgevollmacht/Betreuungsverfügung aufsetzen, die den wichtigen Passus „über den Tod hinaus gültig“ enthält. Anderenfalls sind in der Regel ein beim Nachlassgericht hinterlegtes oder notariell beglaubigtes Testament oder ein Erbschein zur Regelung der Mitgliedschaftsangelegenheiten erforderlich. Für Informationen zum Thema Mitgliedschaft steht Ihnen unser Mitarbeiter Herr Vieten zur Verfügung (Tel. 03496 5052-25).

## Energiepreisentwicklung

Durch die Mehrwertsteuerabsenkung und die Gaspreislösung in den Jahren 2022/23 hielten sich die Kostensteigerungen für Gas und Strom in Grenzen. Da beide Maßnahmen nicht über den 31.12.2023 hinaus verlängert wurden, ist seit 2024 bei Gas und Fernwärme wieder der volle Preis zu zahlen. Daher haben wir die Heizkostenvorauszahlungen trotz vieler Guthaben in der Abrechnung für 2023 nicht abgesenkt, damit für die 2024er-Abrechnung möglichst keine Nachzahlungen entstehen bzw. diese nicht so hoch ausfallen.

## Mieterhöhung

Seit 30 Jahren haben wir keine Mieterhöhung durchgeführt, sondern ausschließlich Anpassungen nach Modernisierung und Erhöhungen bei Neuvermietung. In vielen Bereichen steigende Kosten (z. B. für Baumaßnahmen, Materialien, Dienstleistungen, Löhne) können durch Einsparungen nicht mehr aufgefangen werden. Deswegen ist eine Erhöhung der teilweise noch sehr niedrigen Bestandsmieten nun leider erforderlich. Wir wollen damit niemanden überfordern und begrenzen die Erhöhung auf ein sozial verträgliches Maß – und bitten Sie gleichzeitig um Verständnis für diese unpopuläre, aber notwendige Maßnahme.

**FILAX** Dienstleistung GmbH

# IHR PARTNER IN SACHEN SAUBERKEIT

- ✓ Gebäudereinigung
- ✓ Hausmeisterservice
- ✓ Grünanlagenpflege
- ✓ Winterdienst

**Filax Dienstleistung GmbH**  
**Paschlewwer Straße 9**  
**06366 Köthen**  
**Tel.: 0 34 96/21 98 89**  
**[www.wilfried-filax.de](http://www.wilfried-filax.de)**



## Gästewohnungen – ein Service unserer Genossenschaft!

Sie erwarten Besuch von Familie oder Freunden, haben aber zu Hause nicht ausreichend Schlafplätze? Als besonderer Service stehen unseren Mitgliedern insgesamt vier Gästewohnungen zur Verfügung. Die Wohnungen für 2 bis 4 Personen sind voll möbliert, verfügen über eine voll ausgestattete Küche, TV und WLAN u. v. m. Ob Geburtstagsfeier, Jugendweihe, Hochzeit, Einschulung, Weihnachten oder Ostern – unsere Gästewohnungen werden gern von unseren Mitgliedern gebucht. Reservieren Sie rechtzeitig Ihren Wunschtermin.

### Unsere Gästewohnungen im Überblick:

Anhaltische Straße 20, EG rechts (2–4 Personen)  
 Drosselweg 7, 4. OG rechts (2–4 Personen)  
 Drosselweg 7, 4. OG links (2–4 Personen)  
 K.-Windschild-Weg 5, EG Mitte (2 Personen)

Zu Termin- und Preisanfragen wenden Sie sich bitte an unsere Geschäftsstelle.







Ganz  
bei Euch

mit Stromverträgen,  
die auch zu Dir passen.

[enviaM.de/stromtarife](https://enviaM.de/stromtarife)



-  persönlicher und digitaler Service
-  variable Vertragslaufzeiten
-  wahlweise Naturstrom
-  exklusive Vorteile für Freizeit und Shopping

envia-Partner Bohnefeld  
 Marktstraße 11  
 06366 Köthen  
[koethen@envia-partner.de](mailto:koethen@envia-partner.de)

Öffnungszeiten:  
 Mo – Fr  
 9:00 – 13:00 Uhr  
 Mo / Di / Do / Fr  
 14:00 – 18:00 Uhr

## Unsere Wohngebiete – willkommen zu Hause!

Wir verfügen im gesamten Stadtgebiet von Köthen über ca. 2.000 Wohnungen, die wir laufend sanieren und modernisieren. Sämtliche Wohngebiete sind von viel Grün umgeben; zudem verfügen die meisten Wohnungen über einen Balkon. Einige der Wohnhäuser sind außerdem mit Aufzügen ausgestattet. Anmietbare Pkw-Stellplätze und teilweise auch Garagen oder Tiefgaragenplätze finden Sie in all unseren Wohngebieten. Unser Wohnungsangebot ist für alle Lebenskonstellationen geeignet – egal, ob für Familien, Singles, Studenten oder Senioren.



Ferdinand-Schulz-Straße



Lohmannstraße



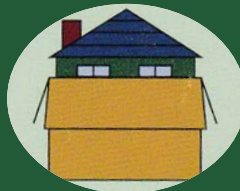
### Wohngebiet Ost

Die ersten Gebäude, die von unserer Genossenschaft errichtet wurden, befinden sich im Wohngebiet Ost. Auch unsere begehrten Altbauwohnungen sind hier zu finden. Die Wohnungen verfügen über Pkw-Stellplätze im Innenhof und weisen sehr schöne, individuelle Grundrisse auf, die sämtliche Wohnanforderungen abdecken – von der 1-Raum-Wohnung für Studierende bis zur 4-Raum-Wohnung für Familien. In der Ferdinand-Schulz-Straße sind alle Wohnungen mit einem Balkon ausgestattet, während die Gebäude in der Lohmannstraße 1 und 2 kleine Gartenparzellen zum Gärtnern und Erholen bieten.

## Mann Umzüge

### Günter Mann

Feldstr. 18, 06366 Köthen  
Telefon: 03496 55 37 29  
Mobil: 0172 41 17 927  
Umzuege-Mann@gmx.de  
www.umzuegemann.de



Entrümpelungen | Verpackungsmaterial | Möbelmontage | Möbellift bis 26 m  
Verkauf von gebrauchten Möbeln | Tresore | Vermietung Tresortransportgerät

## Garten- und Landschaftsbau Heilemann

Garten- und Landschaftsbau Heilemann GmbH  
Petersbergweg 6  
06366 Köthen  
Tel.: 03496 / 213141  
E-Mail: info@galabau-heilemann.de

WWW.GALABAU-HEILEMANN.DE

Technik fürs Leben

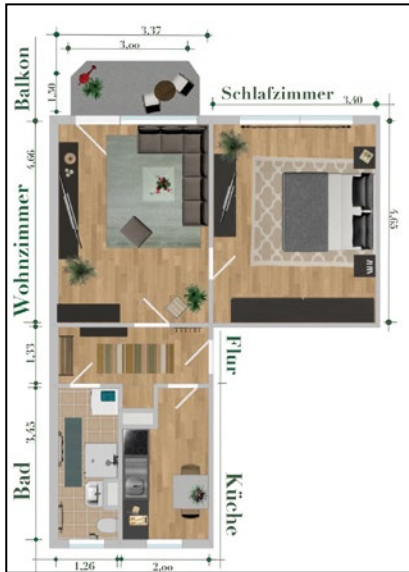
 **BOSCH**

**So einfach wie  
nachhaltig:**

Die energiesparenden  
Wärmepumpen, Heiz- und  
Hybridsysteme von Bosch.







Franz-Mehring-Straße

## Wohngebiet Mitte

Die Gebäude im Wohngebiet Mitte fallen durch ihre roten Satteldächer auf, von denen die mit Südausrichtung über Photovoltaikanlagen verfügen. An die meisten Wohnungen haben wir bereits Balkone angebaut, außerdem verfügen die Wohneinheiten über Pkw-Stellplätze oder Garagen in Wohnungsnähe. Das Wohngebiet ist stadtnah und zugleich ruhig gelegen und von viel Grün umgeben. Die umliegende Infrastruktur ist gut ausgebaut und bietet z. B. Supermarkt, Arzt, Kindertagesstätten sowie verschiedene Sportstätten in der Nähe.



August-Bebel-Straße



Martin-Theuerjahr-Straße Mühlenbreite



## Wohngebiet West

Unsere Wohnungen im Wohngebiet West wurden von Ende der 70er- bis Ende der 80er-Jahre gebaut und bieten eine komfortable sowie barrierearme Ausstattung mit attraktiven Grundrissen zu erschwinglichen Preisen. Neben Pkw-Stellplätzen vor dem Haus verfügen die meisten Wohnungen über einen Balkon; zudem sind zwei Gebäude (80 Wohnungen) mit Aufzügen ausgestattet. Das Wohngebiet bietet eine hervorragende Infrastruktur (Supermarkt, Apotheke, Sparkasse, Sporthallen, Kindertagesstätten, Schulen, Spielplätze, Nahverkehr in unmittelbarer Nähe) und zeichnet sich durch eine großzügige Bebauung mit viel Freiraum und Grünflächen zwischen den Gebäuden aus.



Lutzhof





Windmühlenstraße



### Wohnanlage Windmühlenstraße

Die zentrumsnahe Wohnanlage im Bauhausstil wurde in den Jahren 2015/16 errichtet und bietet eine hochwertige, moderne und barrierearme Ausstattung. Dazu zählen z. B. große Fenster mit Außenjalousien, große Balkone bzw. Dachterrassen, Bäder mit ebenerdigen Duschen (zum Teil auch mit Wanne und Dusche), Aufzüge sowie Pkw-Stellplätze direkt vor der Tür. Außerdem verfügen die Wohnungen über Fußbodenheizung mit energieeffizienter Brennwerttechnik, unterstützt durch eine Solarthermie-Anlage auf dem Dach.



Am Wasserturm

### Wohnanlage „Am Wasserturm“

Die zentrumsnah gelegene Wohnanlage mit 28 Wohneinheiten (2- bis 4-Raum-Wohnungen) ist modern ausgestattet und verfügt über eine Tiefgarage. Besonderer Wohnkomfort durch großzügige Grundrisse mit Balkon oder Terrasse sowie Außenjalousien prägen die Wohnanlage. Zur Ausstattung gehört teilweise ein Gäste-WC, ein Abstellraum oder ein zweiter Balkon. In der direkten Umgebung befinden sich eine Kindertagesstätte, eine Schule und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten.

FLIESEN  
**HAUENSTEIN**

#### MEISTERBETRIEB

Siedlerweg 9  
06388 Südl. Anhalt OT Edderitz  
info@fliesen-hauenstein.de  
Tel.: 034976/ 32 10 6  
Fax: 034976/ 32 51 0

Unsere Erfahrung  
ist Ihr Gewinn

**MOZDZANOWSKI**

**INNENAUSBAU**

Trockenbau · Brandschutz · Insektenschutz · Beschattungen · Türen + Fenster

Luisenstraße 3 · 06366 Köthen  
Tel.: (03496) 21 01 60  
E-Mail: modze@tonline.de

**TKE**

AUFZÜGE. FAHRTREPPEN.  
SERVICE. IHR STARKES  
MOBILITY-TEAM LEIPZIG.

**TK Elevator**  
Service Niederlassung Leipzig  
T +49 341 339 656 00  
aufzuege.leipzig@tkelevator.com  
www.tkelevator.de





Mendelssohnstraße

### Wohnanlage Mendelssohnstraße

Die Wohnanlage in der Mendelssohnstraße ermöglicht individuelles Wohnen mit nur vier Wohnungen pro Eingang. Neben Pkw-Stellplätzen direkt hinter dem Haus sind vor allem die großen Balkone zu nennen, die einen schönen Blick in den parkähnlich angelegten Garten bieten.



Wallstraße

### Wohnanlage Wallstraße

Direkt im Zentrum von Köthen gelegen und in Sichtweite der Hochschule Anhalt, ist diese Wohnanlage insbesondere für Studierende bestens geeignet. Das Gebäude mit kleinem Garten hinter dem Haus verfügt über kleine 1- bis 2-Raum-Wohnungen, die in der Regel mit einer Singleküche ausgestattet sind.




**Schlüsseldienst  
Sicherheitstechnik**

Schlüsseldienst & Sicherheitstechnik Behling  
Dr.-Krause-Str. 69 | 06366 Köthen  
kontakt@schluesseldienst-behling.de  
☎ 03496 / 309757



**ELEKTRO ASSMUSS**

Inh. **Andreas Schimming**

📍 Sebastian-Bach-Str. 24  
06366 Köthen

☎ T 03496 557539

✉ M elektro-assmuss@web.de



**HIRA**

**Bedachungs GmbH**  
**DACHDECKERMEISTERBETRIEB**

Lohmannstr. 21  
06366 Köthen  
Tel.: 0 34 96 / 21 23 85  
www.hira-bedachung.de  
info@hira-bedachung.de

**Flachdacharbeiten  
Ziegeleindeckung  
Fassadenarbeiten  
Klempnerarbeiten**



### Unsere Öffnungszeiten

Montag 09:00–17:00 Uhr  
 Dienstag 09:00–18:00 Uhr  
 Mittwoch 09:00–12:00 Uhr  
 Donnerstag 09:00–17:00 Uhr  
 Freitag 09:00–12:00 Uhr



### Ihre Ansprechpartner

#### Vermietung/Wohnungswirtschaft

Frau Schatz Tel.: 03496 5052-0  
 Frau Herbst Tel.: 03496 5052-26  
 Herr Bahn Tel.: 03496 5052-13  
 Herr Stapel Tel.: 03496 5052-14  
 Frau Wirth Tel.: 03496 5052-12

#### Betriebskosten

Frau Eckert Tel.: 03496 5052-18

#### Mitgliederwesen

Herr Vieten Tel.: 03496 5052-25

#### WEG- und Fremdverwaltung

Frau Warnecke Tel.: 03496 5052-21  
 Frau Kurze Tel.: 03496 5052-16

#### Reparaturannahme

Drosselweg 7 Tel.: 03496 5052-33  
 (während der Öffnungszeiten)

Montag - Freitag 08:00 - 09:00 Uhr  
 Dienstag 17:00 - 18:00 Uhr

**Havariedienst Tel.: 0171 7101412**

#### Störungshotline

**Rauchwarnmelder Tel.: 0800 2001264**

#### Störungshotline PÿUR

**Internet, Telefon, TV Tel.: 030 25777777**